

**LISTE DES PIÈCES A FOURNIR POUR L'ÉTUDE  
D'UN DOSSIER DE FINANCEMENT  
BARS – BRASSERIES – HÔTELS – RESTAURANTS**

**L'EMPRUNTEUR**

- Photocopie des pièces d'identité ou cartes de séjour recto verso,
- Copie du livret de famille précisant le régime matrimonial,
- Curriculum Vitae,
- Photos du fonds de commerce, des murs commerciaux, maisons ou propriétés,
- Relevés des comptes personnels des trois derniers mois, Rib
- Avis d'imposition des deux dernières années,
- Justificatifs d'apport des fonds propres.
- Quittance de loyer
- Fiche Patrimoniale
- Si achat par le biais d'une Société, statuts ou projet de statuts, Kbis, Relevés de comptes des trois derniers mois + Rib

**LE FONDS OU LES MURS COMMERCIAUX**

- Bilans et liasses fiscales des trois dernières années, prévisionnel d'exploitation et de trésorerie, état des comptes actuels,
- Compte de résultat prévisionnel argumenté (ex CHR : Nombre de couverts, prix moyen du repas, surface de la salle, des cuisines, des réserves, taux de marge, etc.),
- Statuts de la société,
- Promesse de vente, Nom et adresse du rédacteur de l'acte
- Devis travaux
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire des dirigeants, si salariés,
- RIB de la sarl,
- Relevés des comptes de la société sur les six derniers mois,
- Titre de propriété du fonds,
- Photocopie de la licence IV,
- Bail commercial, ou projet de bail
- Extrait de Kbis de la société,
- Quittance de l'assurance incendie,
- Offre de prêt et tableau d'amortissement des crédits en cours.

**N.B. TOUT DOSSIER NE POURRA ETRE ETUDIE QU'A RECEPTION DE TOUTES  
LES PIECES DEMANDEES**